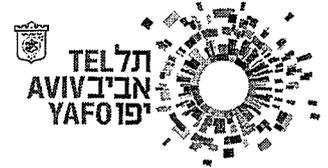


כ"ג חשוון תשע"ב
20 נובמבר 2011



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0112 תאריך: 16/11/2011 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| מ"מ מהנדס העיר | סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע |
| המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | אדרי' עודד גבולי |
| מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מרכז הועדה | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | אייל אסייג |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|-----------|-----------|----------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | 1 | 11-0978 | 0872-002 | טבנקין יצחק 35 | תוספת בניה/הרחבות דיור |
| 3 | 2 | 11-1186 | 0905-020 | מרכוס דוד 20 | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 5 | 3 | 11-1107 | 0363-007 | שניאור זלמן 7 | בניה ללא תוספת שטח/מעלית |
| 6 | 4 | 11-1250 | 0788-021 | שאל המלך 21 | בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים |
| 8 | 5 | 11-1273 | א0012-018 | התבור 27 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 9 | 6 | 11-1388 | 0191-086 | שלמה המלך 86 | בניה ללא תוספת שטח/מעלית |
| 10 | 7 | 11-1590 | 0121-005 | רבי עקיבא 5 | הריסה |
| 12 | 8 | 11-1611 | 0733-060 | עמישב 60 | תוספת בניה/הרחבות דיור |
| 13 | 9 | 11-0857 | 3651-025 | צונור 25 | תוספת בניה/הרחבות דיור |
| 15 | 10 | 11-1595 | 0387-006 | איילת השחר 6 | בניה חדשה/בניין לא גבוה |



פרוטוקול דיון רשות רישוי טבנקין יצחק 35 צ'מרינסקי ברוך 2

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6623 חלקה: 271 | בקשה מספר: 11-0978 |
| שכונה: רביבים | תאריך בקשה: 12/06/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור | תיק בניין: 0872-002 |
| שטח: 1000 מ"ר | בקשת מידע: 201003305 |
| | תא' מסירת מידע: 13/01/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בחדרי יציאה לגג, בשטח של 22.66 מ"ר והריסת מחיצות פנימיות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לקבל את ההתנגדויות בחלקן, בנוגע לבניה בשטח המשותף ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תשריט טאבו עם סימון השטחים על הגג שבעלות המבקש ובלבד שהבניה המוצעת תהיה בשטח הגג שבעלותו הבלעדית.
2. הגשת תכנית כוללת לבניה על הגג בהתאם למאושר למבקש (לרבות נסיגה מקו החזית, ללא בניה להריסה).
3. הצגת התחייבות לאי פיצול הדירה ולרישום הערה על הצמדת החדר על הגג לדירה שמתחתיו.
4. הצגת פתרון חניה למקום חניה אחד חסר להנחת דעת מהנדס העיר.
5. הגשת מפרט מתוקן לפי הערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
6. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בתנוחות הקומות, בחתכים ובחזיתות.
7. הצגת גישה למתקנים הטכניים על הגג והתאמה לתכנית ג1.
8. התאמת המוצע לבניה להוראות תכנית ג1 לעניין הנסיגות המותרות מקו חזית הבנין.
9. הצגת כל המידות המפלסים והגבהים החסרים.
10. פירוק המטבחון והבניה בצמוד למעקה הדרומי של הבניין ואישור פיקוח על כך לפני הוצאת ההיתר.
11. הצגת חישובים ליציבות הבניין ברעידות אדמה בהתאם לתקן 413.
12. הגשת שני מפרטים נוספים ובהם החדר על הגג יצבע בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

תנאים בהיתר

מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת בניית מדרגות פנימיות מתוך הדירה לחדר היציאה אל הגג.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0112-11-1 מתאריך 16/11/2011

לקבל את ההתנגדויות בחלקן, בנוגע לבניה בשטח המשותף ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



11-0978 עמ' 2

1. הצגת תשריט טאבו עם סימון השטחים על הגג שבבניין המבוקש ובלבד שהבניה המוצעת תהיה בשטח הגג שבבעלותו הבלעדית.

2. הגשת תכנית כוללת לבניה על הגג בהתאם למאוסר למבקש (לרבות נסיגה מקו החזית, ללא בניה להריסה).

3. הצגת התחייבות לאי פיצול הדירה ולרישום הערה על הצמדת החדר על הגג לדירה שמתחתיו.

4. הצגת פתרון חניה למקום חניה אחד חסר להנחת דעת מהנדס העיר.

5. הגשת מפרט מתוקן לפי הערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

6. הצגת התאמה מלאה בין המוצג בתנחות הקומות, בחתכים ובחזיתות.

7. הצגת גישה למתקנים הטכניים על הגג והתאמה לתכנית ג1.

8. התאמת המוצע לבניה להוראות תכנית ג1 לעניין הנסיגות המותרות מקו חזית הבנין.

9. הצגת כל המידות המפלסים והגבהים החסרים.

10. פירוק המטבחון והבניה בצמוד למעקה הדרומי של הבניין ואישור פיקוח על כך לפני הוצאת ההיתר.

11. הצגת חישובים ליציבות הבניין ברעידות אדמה בהתאם לתקן 413.

12. הגשת שני מפרטים נוספים ובהם החדר על הגג יצבע בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

תנאים בהיתר

מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת בניית מדרגות פנימיות מתוך הדירה לחדר היציאה אל הגג.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכוס דוד 20

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6638 חלקה: 195 | בקשה מספר: 11-1186 |
| שכונה: רמת החייל וישגב | תאריך בקשה: 21/07/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 0905-020 |
| שטח: 1574 מ"ר | בקשת מידע: 200901324 |
| | תא' מסירת מידע: 24/08/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה: 'א, בשטח של 12.75 מ"ר והגבהת חלק מהגג. המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.
2. הצגת חישובים סטטיים כנדרש, לרבות חישובים לעמידות ברעידות אדמה המתייחסים למצב הבנין הקיים כולו לפי תקן 413 ובדיקות קרקע לפי תקן ישראלי 940.
3. הסרת חתימות הדיירים מהמפרט או הצגתם על מפרט המתאר את כל השינויים שמבוקשים כעת.
4. הצגת כל המידות, הגבהים והמפלסים ע"י המפרט לאפשר בדיקה להתאמה לתקנות ולתכניות.
5. הצגת המבוקש לבניה והריסה בצבעים מתאימים ע"י מפרט מתוקן.
6. הצגת חישוב שטחים מדוייק ונכון ע"י מפרט מתוקן והתאמת המוצג בטבלת השטחים לשטחים שניתנו בהיתרים קודמים.
7. הצגת השינויים בגג וסימון הגג שמיועד להריסה ע"י המפרט המתוקן.
8. סימון קו רכס הגג בצורה ברורה בתנוחת הגגות.
9. הגשת תכנית נפרדת עם הצעה להרחבת הדירות בבנין כולו, לרבות אפשרות ההרחבה של הדירות למיצוי כל הזכויות המותרות, מיקום פתחים, חזיתות וגימור גגות, בהתחשב בהרחבות שכבר בוצעו בבנין. התכנית תהווה מסגרת מחייבת להרחבות עתידיות בבנין, תשלחנה הודעות על התכנית לכל בעלי הדירות ותנתן להם אפשרות להתנגד.
10. הצגת פתרון חניה עבור מקום חניה אחד חסר להנחת דעת מהנדס העיר.
11. הצגת פתרון חניה למקום חניה אחד חסר להנחת דעת מהנדס העיר.

הערות

היתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כל אישור לבניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0112-11-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.
2. הצגת חישובים סטטיים כנדרש, לרבות חישובים לעמידות ברעידות אדמה המתייחסים למצב הבנין הקיים כולו לפי תקן 413 ובדיקות קרקע לפי תקן ישראלי 940.
3. הסרת חתימות הדיירים מהמפרט או הצגתם על מפרט המתאר את כל השינויים שמבוקשים כעת.
4. הצגת כל המידות, הגבהים והמפלסים ע"י המפרט לאפשר בדיקה להתאמה לתקנות ולתכניות.



5. הצגת המבוקש לבניה והריסה בצבעים מתאימים ומפרט מתוקף.
6. הצגת חישוב שטחים מדוייק ונכון ע"ג מפרט מתוקף והתאמת המוצג בטבלת השטחים לשטחים שניתנו בהיתרים קודמים.
7. הצגת השינויים בגג וסימון הגג שמיועד להריסה ע"ג המפרט המתוקן.
8. סימון קו רכס הגג בצורה ברורה בתנוחת הגגות.
9. הגשת תכנית נפרדת עם הצעה להרחבת הדירות בבנין כולו, לרבות אפשרות ההרחבה של הדירות למיצוי כל הזכויות המותרות, מיקום פתחים, חזיתות וגימור גגות, בהתחשב בהרחבות שכבר בוצעו בבנין. התכנית תהווה מסגרת מחייבת להרחבות עתידיות בבניין, תשלחנה הודעות על התכנית לכל בעלי הדירות ותנתן להם אפשרות להתנגד.
10. הצגת פתרון חניה עבור מקום חניה אחד החסר להנחת דעת מהנדס העיר.
11. הצגת פתרון חניה למקום חניה אחד חסר להנחת דעת מהנדס העיר.

הערות

היתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כל אישור לבניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שניאור זלמן 7

| | | | |
|--------|---------------------------------|-----------------|------------|
| גוש: | 6911 חלקה: 75 | בקשה מספר: | 11-1107 |
| שכונה: | לב ת"א-חלק צפוני | תאריך בקשה: | 06/07/2011 |
| סיווג: | בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית | תיק בניין: | 0363-007 |
| שטח: | 750 מ"ר | בקשת מידע: | 201101471 |
| | | תא' מסירת מידע: | 30/05/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת מעלית הידראולית פנימית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר

- לא לאשר תחנת עצירת המעלית בקומת המרתף.
- לא אשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הסרת תחנת המעלית בקומת המרתף בכל רכיבי הבקשה והסדרת חדר מכונות המעלית בהתאם.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות, לרבות הגדלת פונטים וצביעה כנדרש.
3. הצגת פרטי המעלית ופרט מעקה בקני"מ 1: 50, תכנית וחתך, לרבות חדר מכונות המעלית.
4. ציון יעוד כל החללים במרתף לפי המותר בתכנית ע"1 ולפי ההיתר המקורי.

תנאי בהיתר:

1. מילוי הוראות כיבוי אש מיום 19/06/2011.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות:

1. רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
2. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0112-11-1 מתאריך 16/11/2011

להעביר לדיון בוועדה המקומית.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שאול המלך 21

| | |
|------------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6111 חלקה: 858 | בקשה מספר: 11-1250 |
| שכונה: צפון חדש-ח.דרומי | תאריך בקשה: 01/08/2011 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים | תיק בניין: 0788-021 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201101366 |
| | תא' מסירת מידע: 19/06/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תכנית שינויים להיתר מס': 20090697, התקנת מתקנים ליצור חשמל בטכנולוגיה פוטוולתאית.
על גג מבנה קיים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת אישור מהנדס חשמל בדבר העדר סינוור מפנלים פוטו-וולטאים.
2. תיקון מפרט הבקשה לרבות הצגת מפרט ברור וקריא הכולל התייחסות למתקנים הפוטו וולטאים המאושרים בהיתר מס' 09-0714.
3. מתן התחייבויות בעל ההיתר, אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - פירוק המתקן הפוטו וולטאי בתום תוקפו של ההיתר.
 - פירוק התקן הפוטו-וולטאי בתום הפעלתו או בתום הרישיון לייצור חשמל.

תנאי בהיתר:

היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך ההיתר ע"פ בקשת מבקש ההיתר.

הערה: ההיתר אינו מהווה אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0112-11-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת אישור מהנדס חשמל בדבר העדר סינוור מפנלים פוטו-וולטאים.
2. תיקון מפרט הבקשה לרבות הצגת מפרט ברור וקריא הכולל התייחסות למתקנים הפוטו וולטאים המאושרים בהיתר מס' 09-0714.
3. מתן התחייבויות בעל ההיתר, אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - פירוק המתקן הפוטו וולטאי בתום תוקפו של ההיתר.
 - פירוק התקן הפוטו-וולטאי בתום הפעלתו או בתום הרישיון לייצור חשמל.



תנאי בהיתר:

היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר, אלא אם הוארך ההיתר ע"פ בקשת מבקש ההיתר.

הערה: ההיתר אינו מהווה אישור לבניה הקיימת בבנין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
התבור 27 קלישר 20**

גוש: 7227 חלקה: 10
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.ש.לום
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 167 מ"ר

בקשה מספר: 11-1273
תאריך בקשה: 03/08/2011
תיק בניין: 0012-018
בקשת מידע: 201100675
תא' מסירת מידע: 11/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים בחזיתות ע"י סגירת מרפסות בויטרינות לרחוב התבור ולרח' קלישר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה, לרבות הצגת תנוחת כל הקומות.
2. תיאום חומרי הגמר וחזיתות המבנה עם אדריכל הרישוי.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה ושימוש קיימים בתחום המגרש ובבנין, ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0112-1 מתאריך 16/11/2011

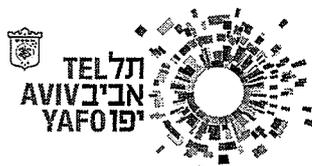
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה, לרבות הצגת תנוחת כל הקומות.
2. תיאום חומרי הגמר וחזיתות המבנה עם אדריכל הרישוי.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה ושימוש קיימים בתחום המגרש ובבנין, ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 86

| | |
|----------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6953 חלקה: 3 | בקשה מספר: 11-1388 |
| שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי | תאריך בקשה: 31/08/2011 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית | תיק בניין: 0191-086 |
| שטח: 750 מ"ר | בקשת מידע: 201101401 |
| | תא' מסירת מידע: 23/05/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית הידרואלית פנימית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. הצגת אישור כיבוי אש.

תנאי בהיתר:

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-0112-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. הצגת אישור כיבוי אש.

תנאי בהיתר:

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי עקיבא 5 אלשיך 20

גוש: 7465 חלקה: 18
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1590
תאריך בקשה: 06/10/2011
תיק בניין: 0121-005
בקשת מידע: 201001534
תא' מסירת מידע: 02/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
פירוט נוסף: הריסה לצורך בניה מחדש.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים במגרש, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה לרבות הצגת חישוב השטח המיועד להריסה וחישוב מפורט של שטח האסבסט המיועד לפירוק.
2. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה המהוות חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים בהיתר:

1. יש להרטיב את המבנים המיועדים להריסה לפני ומהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
2. המשאיות תפננה את פסולת הבנין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה.
3. במידה והאסבסט המיועד לפירוק הינו מתחת ל- 50 מ"ר ושלים הוא יפורק בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לציבור בעניין עבודת אסבסט מצומצמת המצ"ב.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0112-11-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים במגרש, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה לרבות הצגת חישוב השטח המיועד להריסה וחישוב מפורט של שטח האסבסט המיועד לפירוק.
2. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה המהוות חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים בהיתר:

1. יש להרטיב את המבנים המיועדים להריסה לפני ומהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
2. המשאיות תפננה את פסולת הבנין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל התנדסה

11-1590 עמ' 11

3. במידה והאסבסט המיועד לפירוק הינו מתחת ל- 50 מ"ג/מ³ שלם הוא יפורק בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לציבור בעניין עבודת אסבסט מצומצמת המצ"ב.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עמישב 60**

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש : 6163 חלקה: 152 | בקשה מספר: 11-1611 |
| שכונה: רמת הטייסים | תאריך בקשה: 10/10/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור | תיק בניין: 0733-060 |
| שטח: 1809 מ"ר | בקשת מידע: 201000958 |
| | תא' מסירת מידע: 10/05/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 6.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-11-0112 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 6.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צונזר 25

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6986 חלקה: 222 | בקשה מספר: 11-0857 |
| שכונה: קרית שלום | תאריך בקשה: 23/05/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון | תיק בניין: 3651-025 |
| שטח: 500 מ"ר | בקשת מידע: 201003196 |
| | תא' מסירת מידע: 13/01/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לאחור, לצד, בשטח של 36.30 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 91.55 מ"ר

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
- הצגת חישוב תכסית הקרקע והתאמתה לתכסית המותרת.
- הצגת הסכמה מפורשת מבעלי הדירה הסמוכה לפתיחת חלון לכיוון המעבר המשותף.
- הצגת תצהיר המבקש לגבי בעלות הגדר הקדמית הקיימת מחוץ לגבול המגרש. במידה ושייכת למבקש - הריסתה לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
- סימון שבילים משותפים לגישה לבנין בהתאם לנקבע בתקנות התכנית. סידור הגדר הצדדית בנסיגה של 1.1 מ"ר לפחות מגבול המגרש ומתן פתרון למסתור אשפה בתחום המעבר המשותף.
- שיפוץ המבנה הקיים בהתאם למפרט לשיפוצים שנמסר בתיק המידע להנחת דעת מהנדס העיר - עד גמר עבודות הבניה.
- תיקון השטחים המותרים לפ תב"ע בטבלת השטחים.
- התאמה בין תנוחות-הקומות, החתכים והחזיתות.
- השלמה ותיקון המפרט בהתאם למסומן בגוף מפרט הבקשה.
- הצגת קו קרקע טבעי בחתים ופריסת הגדרות. הוכחת התאמת גובה הגדרות לנקבע בתקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר

- חיזוק המבנה הקיים לפי תקן 413.

אשפה

- הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
2. הצגת חישוב תכסית הקרקע והתאמתה לתכסית המותרת.
3. הצגת הסכמה מפורשת מבעלי הדירה הסמוכה לפתיחת חלון לכיוון המעבר המשותף.
4. הצגת תצהיר המבקש לגבי בעלות הגדר הקדמית הקיימת מחוץ לגבול המגרש. במידה ושייכת למבקש - הריסתה לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
5. סימון שבילים משותפים לגישה לבנין בהתאם לנקבע בתקנות התכנית. סידור הגדר הצדדית בנסיגה של 1.1 מ"ר לפחות מגבול המגרש ומתן פתרון למסתור אשפה בתחום המעבר המשותף.
6. שיפוץ המבנה הקיים בהתאם למפרט לשיפוצים שנמסר בתיק המידע להנחת דעת מהנדס העיר - עד גמר עבודות הבניה.
7. תיקון השטחים המותרים לפ תבייע בטבלת השטחים.
8. התאמה בין תנוחות הקומות, התתכים והחזיתות.
9. השלמה ותיקון המפרט בהתאם למסומן בגוף מפרט הבקשה.
10. הצגת קו קרקע טבעי בחתים ופריסת הגדרות. הוכחת התאמת גובה הגדרות לנקבע בתקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר

חיזוק המבנה הקיים לפי תקן 413.

אשפה

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפניי אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי איילת השחר 6

גוש: 6977 חלקה: 70
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 462 מ"ר

בקשה מספר: 11-1595
תאריך בקשה: 09/10/2011
תיק בניין: 0387-006
בקשת מידע: 200701475
תא' מסירת מידע: 22/01/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0168 מתאריך 6.10.2010 מ - אביטל נכסים בע"מ ע"י כספי ניר, ל- רחמני ערן, לי ורד עובדיה יזמות בע"מ, העליון רימונה, ישראל גדעון, ישראלי דנה, צמח אילן, רהט יעקב, רהט חוה, בן יעקב אליהו, אריאלי אמיר, דיקר גדעון, עובדיה רוני, כהן תומר, טהר זהב משה, דיקר אורי, גרנית יובל, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0112-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 11-0168 מתאריך 6.10.2010 מ - אביטל נכסים בע"מ ע"י כספי ניר, ל- רחמני ערן, לי ורד עובדיה יזמות בע"מ, העליון רימונה, ישראל גדעון, ישראלי דנה, צמח אילן, רהט יעקב, רהט חוה, בן יעקב אליהו, אריאלי אמיר, דיקר גדעון, עובדיה רוני, כהן תומר, טהר זהב משה, דיקר אורי, גרנית יובל, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *